

Allgemeine Bieterhinweise

1. Jeder Bieter muss sich durch Vorlage eines **gültigen Personalausweises** oder Reisepasses ausweisen;
2. Wer für einen **Anderen** bietet, muss eine **notariell beglaubigte Vollmacht** vorlegen, die zum Bieten ermächtigt;
3. Mehrere Personen können nur gemeinsam bieten, ihr **Gemeinschaftsverhältnis** (Bruchteilsgemeinschaft, Gesellschaft bürgerlichen Rechts) ist dabei anzugeben;
4. Jeder Bieter muss damit rechnen, dass **Sicherheitsleistung** in Höhe von 10 % des Verkehrswertes verlangt wird. Diese Sicherheitsleistung ist sofort zu leisten und kann erbracht werden durch
 - a) Vorlage von Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks, die frühestens am 3. Werktag vor dem Versteigerungstermin von einer Bank oder Sparkasse ausgestellt worden sind,
 - b) unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bürgschaften,
 - c) Überweisungen auf ein Konto der Justizkasse.

Die Überweisungen sind mindestens 5 Werktage vor dem Versteigerungstermin auf das Konto der Justizkasse Hamburg bei der Bundesbank, Kontonummer: 20001501, BLZ: 200 000 00 zu veranlassen.

Die Überweisung muss so frühzeitig erfolgen, da die Sicherheitsleistung nur gültig ist, wenn im Versteigerungstermin dem Gericht ein Nachweis der Justizkasse über den Eingang des Geldes vorliegt!

Empfänger ist die Justizkasse Hamburg

Im Verwendungszweck ist das Aktenzeichen der Versteigerungssache mit den vorangestellten Buchstaben „ZVT“ unbedingt anzugeben (z.B. ZVT 71 g K 111/06), da sonst die Gefahr besteht, dass der Zahlungsnachweis im Termin nicht vorliegt und das Gebot deshalb zurückgewiesen müsste.

Wichtig sind außerdem Absendername und Kontoverbindung (für evtl. Rückzahlungen, die ca. 1 Woche dauern werden).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen!!!

5. Die Bietzeit dauert mindestens 30 Minuten
6. Wenn das Meistgebot unter 5/10 des Verkehrswertes bleibt, kann der Zuschlag in einem ersten Versteigerungstermin nicht erteilt werden;
7. Wenn das Meistgebot unter 7/10 des Verkehrswertes bleibt, kann ein Gläubiger Antrag auf Versagung des Zuschlags stellen.
Der Zuschlag muss dann versagt werden, eine Ermessensentscheidung des Gerichts gibt es dabei nicht.
Darüber hinaus hat die Gläubigerin weitere Möglichkeiten, die Erteilung des Zuschlags zu verhindern (z.B. wenn ihr das Meistgebot zu niedrig ist).
8. Die Versteigerung erfolgt unter Ausschluss der Gewährleistung – keine Haftung für Sach- oder Rechtsmängel -;
9. Für den Ersteher besteht eine Einstandspflicht für Mietkautionen;
10. Bei Wohnungseigentum haftet der Ersteher ab Zuschlag für das Wohngeld und Kostenbeiträge, über die die WEG-Gemeinschaft nach Zuschlag beschlossen hat;
11. Die Umschreibung des Eigentums im Grundbuch auf den Ersteher wird erst veranlasst, wenn (nach Zahlung der Grunderwerbsteuer) die steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts für Verkehrsteuern und Grundbesitz dem Versteigerungsgericht vorgelegt wird;
12. Der Ersteher hat mit folgenden Kosten zu rechnen:
 - a) Meistgebot
 - b) 4% Zinsen auf das Meistgebot für die Zeit vom Zuschlag bis zum Verteilungstermin (ca. 6-8 Wochen)
 - c) 3,5% Grunderwerbsteuer
 - d) Gerichtskosten für den Zuschlag
 - e) Gerichtskosten für die Eigentumsumschreibung im Grundbuch

ACHTUNG

Neue gesetzliche Regelungen für die Zwangsversteigerung:

Ab 16. Februar **keine Barzahlung** der Sicherheitsleistung mehr **im Versteigerungstermin!**

Zusätzlich zu den bisher schon möglichen Arten der Sicherheitsleistung, nämlich:

- Vorlage von Bundesbankschecks oder **Verrechnungsschecks**, die frühestens am 3. Werktag vor dem Versteigerungstermin von einer **Bank oder Sparkasse ausgestellt** worden sind,
- unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische **Bürgschaft eines Kreditinstituts.**

ist eine Sicherheitsleistung jetzt auch möglich durch:

- **Überweisung auf ein Konto der Justizkasse**
Die Überweisung muss mindestens 5 Werktage vor dem Versteigerungstermin erfolgen:
Empfänger: JUSTIZKASSE HAMBURG
Konto-Nummer: 2000 15 01
Kreditinstitut: Bundesbank
BLZ: 200 000 00
Verwendungszweck: ZVT + vollständiges gerichtliches Aktenzeichen
(z.B.: ZVT 71 g K 11/06)

Wichtig: Absendername und eigene Kontoverbindung nicht vergessen, wegen eventueller Rückzahlungen (Dauer ca. 1 Woche).